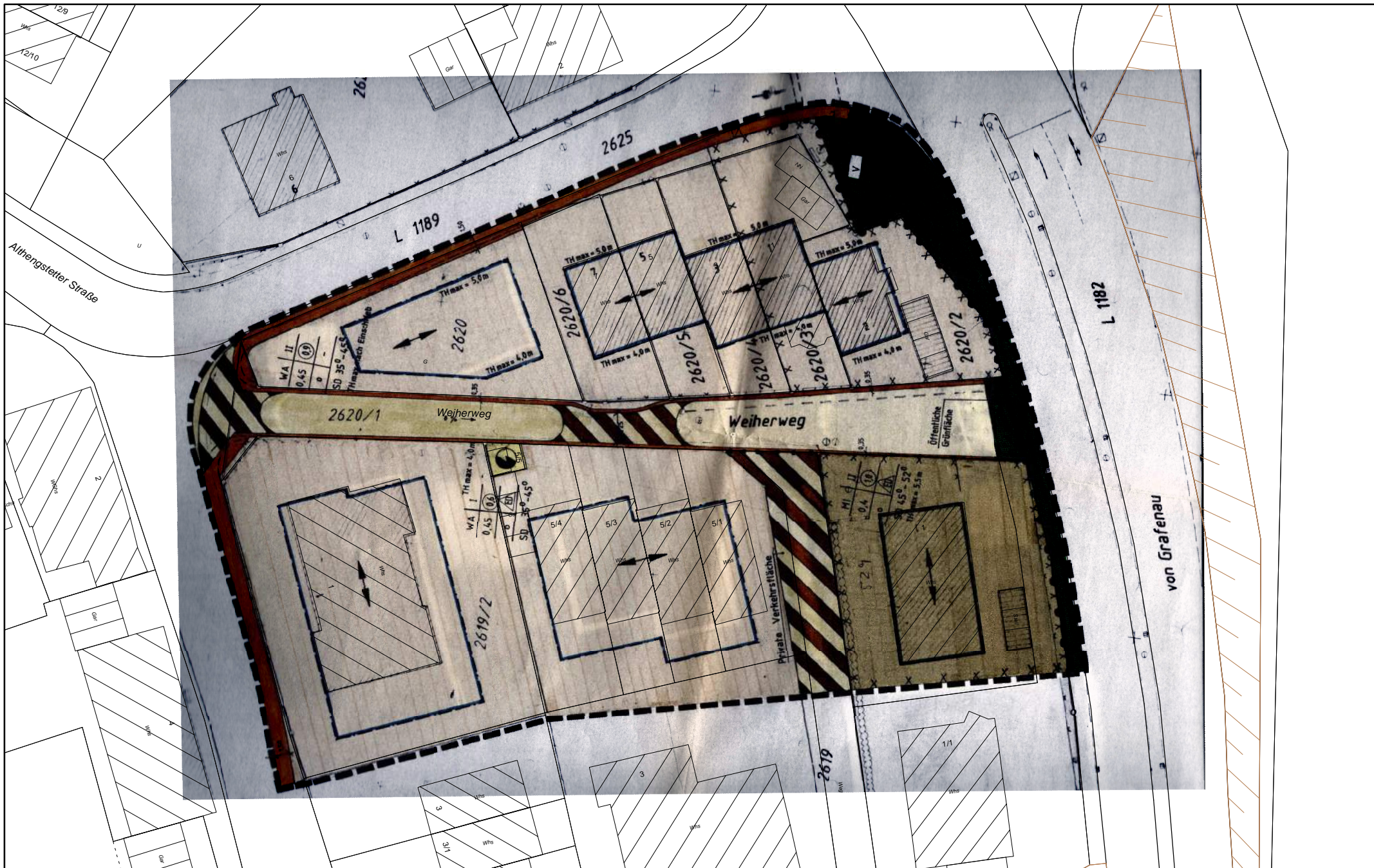


# Weiherweg



Rechtskraft am 20.08.1992



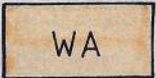
# ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungs-  
schablone

| Art der baulichen Nutzung                  | Zahl der Vollgeschosse / Höhenbegrenzung |
|--|--|
| Grundflächenzahl                           | Geschoßflächenzahl                       |
| Bauweise                                   | Haustyp                                  |
| Dachform und Dachneigung / Höhenbegrenzung |  |



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
( § 9 Abs. 7 BauGB )



Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )



Gemischte Bauflächen  
( § 6 BauNVO )



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind.  
Passiver Lärmschutz ( § 9 Abs. 5 BauGB )

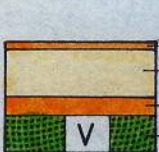


Private Grünfläche ( § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB )  
Öffentliche Grünfläche ( § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB )



Versorgungsflächen - Elektrizität ( § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB )

Aufteilung: nur Richtlinie



Straßenbegrenzungslinie  
 Randeinfassung  
 Fahrbahn  
 Gehweg  
 Verkehrsgrün ( Öffentliche Grünfläche )

Öffentliche Verkehrsfläche  
 ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )  
 - geplant -



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung ( § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB )  
 — flankierende Maßnahmen zur Minderung der Geschwindigkeit der Kfz —



Private Verkehrsfläche

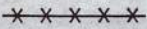
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt ( § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB )



Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )  
 Überbaubare Grundstücksfläche  
 Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ( z. B. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes ) ( § 16 Abs. 5 BauNVO )



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung ( Firstrichtung, EFH - Höhe )



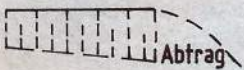
Stellung der baulichen Anlagen ( Firstrichtung )  
 ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB )



geplante Grundstücksgrenze - unverbindlich -



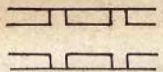
Fläche für Aufschüttung zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich ( § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB )



Fläche für Abgrabung zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich ( § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB )



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Sichtfeld  
 ( § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB )



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten belasteten Flächen  
 ( § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB )  
 - nach Einschrieb im Lageplan -

II

Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze  
( § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO )

0.2

Grundflächenzahl GRZ ( § 19 BauNVO )

0.3

Geschoßflächenzahl GFZ ( § 20 BauNVO )

0

offene Bauweise ( § 22 Abs. 2 BauNVO )



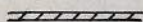
Nur Einzel - und Doppelhäuser zulässig ( § 22 Abs. 2 BauNVO )

SD 30 - 40 °

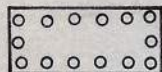
Dachform und Dachneigung - Satteldach ( § 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO )

TH

Festlegung der zulässigen Traufhöhe bezogen auf EFH (max.)  
( § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO, § 18 BauNVO )



Stützmauer ( zur Herstellung des Straßenkörpers )  
( § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB )



Pflanzgebot ( PFG ) ( § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB )



Pflanzgebot ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB )  
für heimische Einzelbäume (Kernobstbäume)



Pflanzgebot ( § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB )  
für heimische Strauchgehölze